



An die Bauaufsichtsbehörde  
 Westerbachstraße 45  
 37671 Höxter

Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde

PLZ, Ort  
 37671 Höxter

Aktenzeichen

**Bauantrag**  
 **Antrag auf Vorbescheid**  
**Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018**

**Baugenehmigungsverfahren  
 § 65 BauO NRW 2018**

**Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)**

**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**

Name, Vorname, Firma  
 Prowind GmbH

Name, Vorname, Büro  
 Dieter Budke, Prowind GmbH

Straße  
 Rheiener Landstraße Hausnummer  
 195 a

Straße  
 Rheiener Landstraße Hausnummer  
 195 a

PLZ 49078 Ort Osnabrück

PLZ 49078 Ort Osnabrück

vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)  
 Johannes Busmann

bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW 2018)  
 Dieter Budke  
 Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes  
 A 24429 (Architektenkammer NRW)

Telefon (mit Vorwahl) 0541 600290 Fax 0541 6002929

Telefon (mit Vorwahl) Fax 0541 60029629

E-Mail info@prowind.com

E-Mail

**Baugrundstück**

Ort	Straße	Hausnummer	Ggf. Ortsteil
Siehe unten Anlage			
Gemarkung/en	Flur/e	Flurstück/e	

**Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):**      1      2      3      4      5

**Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)**

Windpark Marienmünster, 3 Anlagen GE 5.5, 158, NH 161, Marienmünster Bürgerwindpark GmbH & Co.KG

**Das Bauvorhaben bedarf einer**

<input type="checkbox"/> Ausnahme	(§ 31 Absatz 1 BauGB)
<input type="checkbox"/> Befreiung	(§ 31 Absatz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/> Abweichung	(§ 69 BauO NRW 2018)

**Hinweis:** Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.

**Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)**

planungsrechtliche Zulässigkeit       bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

**Fragestellung**

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de Artikel-Nr. NW600004 www.form-solutions.de



**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1.  3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan  
(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)  
 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Abs. 3 BauO NRW 2018) Unterlagen des WEA Herstellers
7.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschl. Umsatzsteuer gem. Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Betrag Herstellungskosten für  
3 WEA:  
10.817.000 (inkl. 19% St)

Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  
 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  
 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2  Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:  
 den Nachweis des Schallschutzes  
 den Nachweis des Wärmeschutzes  
 den Nachweis der Standsicherheit

11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum  
Osnabrück, 22/03/2021

Ort, Datum  
Osnabrück 22/03/2021

Für die Bauherrschaft: Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser: Unterschrift

  
**ProWind**

Rheiner Landstraße 15a • 49076 Osnabrück  
T: +49 541 600 79 0 • F: +49 541 600 79 20

Eingaben löschen

Drucken

Speichern



Anlage: Baugrundstücke:

	WEA 1	WEA 2	WEA 3
UTM, ETRS89	E:513688/N:5738529	E:514056/N:5738769	E:514075/N:5738355
Stadt	37679 Marienmünster	37679 Marienmünster	37679 Marienmünster
Gemarkung	Bredenborn	Bredenborn	Bredenborn
Flurstück	Flur 7, Flurstück 5	Flur 7, Flurstück 19	Flur 7, Flurstück 22

